



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 50575

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	25.12.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-04-012909-2025
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВОЛЖСКИЙ ПАРК"
2.2.2. ИНН:	7722311022
2.2.3. ОГРН:	1106453003227
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилые дома Корпус 5.1, 5.2, 5.3, 5.4. Этап 2. Корпус 5.3, 5.4 с пристройкой 3.»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	внутригородская территория муниципальный округ Текстильщики
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	проезд 1-й Грайвороновский
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 3А, корпус 3; корпус 4
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	77:04:0002005:10954
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	31.08.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	77-204000-020410-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 5.4 с пристройкой 3
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1093,5
6.1.5. Площадь (кв. м):	12460,4
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8046,9
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8046,9
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	196

6.1.11. в том числе квартир (штук):	196
6.1.13. Количество этажей:	2-18
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.16. Высота (м):	53,03
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	"А+" (Высочайший)
6.1.18. Иные показатели:	
6.1.18.1. Количество внеквартирных хозяйственных кладовых (шт.):	61
6.1.18.2. Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых (кв.м):	276,9
6.1.18.3. Площадь нежилых помещений (офисные, торговые и т.п.) (кв.м):	562,2
6.1.18.4. Количество нежилых помещений (офисные, торговые и т.п.) (шт.):	4
6.1.18.5. Материалы стен:	Смешанные
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	22.10.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 5.3
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	762,8
6.2.5. Площадь (кв. м):	17343,3
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	11675,2
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	11675,2
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	299
6.2.11. в том числе квартир (штук):	299
6.2.13. Количество этажей:	25
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1

6.2.16. Высота (м):	76,63
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	"А+" (Высочайший)
6.2.18. Иные показатели:	
6.2.18.1. Количество внеквартирных хозяйственных кладовых (шт.):	25
6.2.18.2. Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых (кв.м):	110,1
6.2.18.3. Площадь нежилых помещений (офисные, торговые и т.п.) (кв.м):	494,4
6.2.18.4. Количество нежилых помещений (офисные, торговые и т.п.) (шт.):	3
6.2.18.5. Материалы стен:	Смешанные
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	22.10.2025
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64
<b>Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане</b>	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Бытовая канализация
7.1.2. Протяженность (м):	40
7.1.6. Иные показатели:	
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	22.10.2025
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Дождевая канализация
7.2.2. Протяженность (м):	41
7.2.6. Иные показатели:	
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	22.10.2025
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64

7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Кабельная канализация
7.3.2. Протяженность (м):	104
7.3.6. Иные показатели:	
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	22.10.2025
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Дождевая канализация
7.4.2. Протяженность (м):	8
7.4.6. Иные показатели:	
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	22.10.2025
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64
7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Бытовая канализация
7.5.2. Протяженность (м):	142
7.5.6. Иные показатели:	
7.5.7. Дата подготовки технического плана:	22.10.2025
7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64
7.6. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Водопровод
7.6.2. Протяженность (м):	64
7.6.6. Иные показатели:	
7.6.7. Дата подготовки технического плана:	22.10.2025
7.6.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64

7.7. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Дождевая канализация
7.7.2. Протяженность (м):	313
7.7.6. Иные показатели:	
7.7.7. Дата подготовки технического плана:	22.10.2025
7.7.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64

**Заместитель  
председателя  
Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат:  
7CE444B51DA2F7EAACCD819C11642D91  
Владелец: Кузин Евгений Александрович  
Срок действия с 02.12.2025 по 25.02.2027

**Кузин Евгений  
Александрович**

## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Кузин Евгений Александрович

Дата и время подписания документа:

25.12.2025 19:14:40

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7се444b51da2f7еаасcd819c11642d91

Владелец: Кузин Евгений Александрович

Действителен: с 02.12.2025 по 25.02.2027

**ПРОВЕРКА:** ЭП подтверждена